

Persönliche Einladung  
Senior Exekutive Konferenz 2025

## **Dringender Paradigmen-Wechsel in der CH-Immobilienwirtschaft**

---

**Innovations-Treiber:**

**Digitalisierung, Mobilität und Kreislaufwirtschaft**

---

**Leaders' Insights: Kulturwandel, Innovationen,  
Management von Unsicherheiten und AI in Real Estate**

---

**Update Rechtliche Rahmenbedingungen Schweiz**

---

**Implikationen der anstehenden Referenden auf die Marktdynamiken  
in der Schweizerischen Immobilienwirtschaft**

---

**Preisgünstiges Wohnen in urbanen Zentren: Fehlende Anreize  
für Investoren (Praxisbeispiel) & konkrete Lösungsansätze**

---

Donnerstag, 20. März 2025  
Senior Executive Konferenz

GDI Gottlieb Duttweiler Institute, Rüschlikon/Zürich

Premium Partner

**allreal**

**fsp**<sup>\*</sup>  
a part of MIC.MIND.SET

**neva**  
**lux**

**pom+**

# Dringender Paradigmen-Wechsel in der CH-Immobilienwirtschaft



## **Prof. Dr. Markus Schmidiger** Konferenzleitung

Leiter Weiterbildung Real Estate,  
Hochschule Luzern –  
Wirtschaft, Institut für  
Finanzdienstleistungen Zug IFZ

Willkommen zur PropertyCom 2025, bei der der Wandel in der Schweizer Immobilienbranche im Fokus steht. Die Senior Executive Konferenz thematisiert Künstliche Intelligenz, preisgünstiges Wohnen in Städten und Referenden zum Mieterschutz – Marktentwicklungen, regulatorische Änderungen und technologische Innovationen werden in die Diskussion geführt.

Der Tag startet mit drei individuellen Senior-Dialogen zu Mobilität, Kreislaufwirtschaft und Digitalisierung, welche aktuelle, innovationsgetriebene Lösungen für die Immobilienbranche beleuchten.

Die Eröffnungs-Keynote vor dem Gesamtplenium mit Prof. Dr. Markus Pfuhl, Chief Representative der Viessmann Generations Group, wird praxisorientierte Einblicke in die Transformation und den Kulturwandel der Viessmann Gruppe aufgezeigen.

Prof. Dr. Jan Marco Leimeister, Universität St. Gallen, stellt aktuelle Entwicklungen der künstlichen Intelligenz vor und leitet das erste Fokusthema der PropertyCom 2025 ein. Peter Staub beleuchtet KI-Chancen in der Immobilienbranche, ergänzt durch konkrete Use Cases.

Der Nachmittag bietet rechtliche und ökonomische Updates für die Immobilienbranche, inklusive Implikationen der Mieterschutz-Referenden, präsentiert von CMS und Raiffeisen. Stefan Dambacher, Allreal zeigt ein Fallbeispiel, Nico Müller, Wüest & Partner ergänzt mit Analysen und Lösungsansätzen. Abschließend diskutieren Experten, darunter SIA-Präsidentin Susanne Zenker und der Delegierte Wohnen der Stadt Zürich, Prof. Dr. Philippe Koch, im Senior Dialog über attraktive Investitionen und preisgünstigen Wohnraum in Städten.

PropertyCom ist die unabhängige Management- und Expertenplattform für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der schweizerischen Immobilienwirtschaft. Die persönlich eingeladenen Senior Executives bilden einen exklusiven Kreis, welcher die Immobilienbranche nachhaltig prägt. Die Konferenz bietet eine Plattform für intensiven Wissensaustausch, Dialog und die Entwicklung zukunftsweisender Strategien. Aufgrund der limitierten Teilnehmerzahl ist eine rasche Anmeldung empfehlenswert.

**PropertyCom – Meinungsbildung und Erfahrungsaustausch für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der Schweizer Immobilienwirtschaft.**

# Referierende



**Prof. Dr. Markus Pfuhl**  
Technische Hochschule Mittelhessen, Professor für Strategie und Digitale Transformation, Chief Representative, Viessmann Generations Group



**Prof. Dr. Jan Marco Leimeister**  
Direktor Institut für Wirtschaftsinformatik, Universität St. Gallen



**Fredy Hasenmaile**  
Chef-Ökonom, Raiffeisen Bank Schweiz AG



**Prof. Dr. Philippe Koch**  
Delegierter Wohnen, Stadt Zürich



**Stefan Dambacher**  
Chief Development Officer, Allreal-Gruppe



**Dr. Stefan Gerster**  
Partner, CMS von Erlach Partners AG



**Nico Müller**  
MRICS, Partner, Wüest & Partner



**Dr. Sybille Schnyder**  
Partnerin, CMS von Erlach Partners AG



**Prof. Dr. Markus Schmidiger**  
Leiter Weiterbildung Real Estate, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ



**Peter Staub**  
Verwaltungsratspräsident, pom+Consulting AG



**Susanne Zenker**  
Präsidentin SIA

# Donnerstag, 20. März 2025

<b>08.00 Registration &amp; Networking</b>			
08.30 – 09.30	<b>Decarbonization as a Services by Lookthrough</b>  Prävention Stranded Asset Risks & Investitionsplanung	<b>Multimodale Mobilitätby Switzerland Innovation Park Central /&amp; Allride by AMAG Lab</b>  Bedeutung von Shared-Mobility für Immobilienanlagen	<b>CCUS (Beyond Net-Zero) &amp; Kreislaufwirtschaft</b>  Immobilien als langfristige CO2-Senke
09.40	<b>Eröffnung im Gesamtplenem</b> Prof. Dr. Markus Schmidiger, Leiter Weiterbildung Real Estate, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ		
09.50	<b>Leaders' Insights: Kulturwandel, Innovationen u. Management von Unsicherheiten</b> Prof. Dr. Markus Pfuhl, Technische Hochschule Mittelhessen, Professor für Strategie und Digitale Transformation, Chief Representative, Viessmann Generations Group		
<b>10.30 Pause &amp; 1:1 Meetings</b>			
11.30	<b>Leaders' Insights, AI in Real Estate</b> Prof. Dr. Jan Marco Leimeister, Direktor Institut für Wirtschaftsinformatik, Universität St. Gallen Peter Staub, Verwaltungsratspräsident, pom+Consulting AG		
<b>AI Use Cases</b>			
<b>Senior Dialogue</b>			
<b>12.30 Lunch &amp; 1:1 Meetings</b>			
14.00	<b>Update Rechtliche Rahmenbedingungen Schweiz</b> Dr. Stefan Gerster, Partner, CMS von Erlach Partners AG Dr. Sybille Schnyder, Partnerin, CMS von Erlach Partners AG		
14.20	<b>Implikationen der anstehenden Referenden auf die Marktdynamiken in der Schweizerischen Immobilienwirtschaft</b> Fredy Hasenmaile, Chef-Ökonom, Raiffeisen Bank Schweiz AG		
14.40	<b>Preisgünstiges Wohnen in urbanen Zentren: Fehlende Anreize für Investoren (Praxisbeispiel)</b> Stefan Dambacher, Chief Development Officer, Allreal-Gruppe		
15.00	<b>Pragmatismus statt Polemik: Ein konkreter Lösungsansatz zur Wohnungsfrage</b> Nico Müller, MRICS, Partner, Wüest & Partner		
15.20	<b>Senior Dialog</b> Susanne Zenker, Präsidentin SIA Prof. Dr. Philippe Koch, Delegierter Wohnen, Stadt Zürich Stefan Dambacher, Chief Development Officer, Allreal-Gruppe Nico Müller, MRICS, Partner, Wüest Partner AG		
<b>16.10 Aperitif &amp; Networking</b>			

# Die wichtigsten Informationen



**GDI Gottlieb Duttweiler Institute**

## Termine & Veranstaltungsorte

### Senior Executive Konferenz

Donnerstag, 20. März 2025, 09.50 – 16.00 Uhr  
mit anschliessendem Apéro und Networking

GDI Gottlieb Duttweiler Institute  
Langhaldenstrasse 21, CH-8803 Rüslikon  
Tel. +41 44 724 61 11, [www.gdi.ch](http://www.gdi.ch)

## Teilnahme

Die Teilnahme ist kostenlos und erfolgt ausschliesslich auf persönliche Einladung.

## Sprache der Konferenz

Die Konferenz wird in Deutsch durchgeführt.

## Anmeldung

[www.sminds.ch/propertycom/central-europe](http://www.sminds.ch/propertycom/central-europe) > Anmeldung  
Bitte melden Sie sich rechtzeitig an.  
Die Anzahl der Plätze ist begrenzt.

## Ihre Zimmerreservierung

Es steht ein begrenztes Zimmerkontingent im Hotel Belvoir zur Verfügung. Bei einer Zimmerreservierung unter dem Stichwort «PropertyCom» wird Ihnen ein Sonderpreis von CHF 250.– gewährt.

### Hotel Belvoir

Tel. +41 44 723 83 83  
[info@hotel-belvoir.ch](mailto:info@hotel-belvoir.ch)

## Veranstalter

Director: Bastian Zarske Bueno  
Event Operation Professional: Valeria Yehorina  
CEO: Sandro Schmid

PropertyCom c/o sminds AG  
Nordstrasse 9, CH-8006 Zürich  
Tel: +41 44 260 10 60  
[contact@sminds.ch](mailto:contact@sminds.ch)  
[www.propertycom.ch](http://www.propertycom.ch)



**Senior Executive Konferenz**

## **Premium Partner**

Allreal-Gruppe  
fsp Architekten AG  
nevalux AG  
pom+Consulting AG

## **Partner**

allride by AMAG  
CMS von Erlach Partners AG  
Electrolux AG  
Lookthrough AG  
pom+Consulting AG  
Stokar+Partner AG  
Sunrise GmbH  
Wüest Partner AG

## **Knowledge Partner**

Empa  
ETH Zürich  
GDI Gottlieb Duttweiler Institute  
Global Institute of Leadership and Technology (GILT GmbH)  
Hochschule Luzern  
Switzerland Innovation Park Central