

## Premium Partner

ACRON AG  
Helbling Beratung+Bauplanung AG  
HRS Real Estate AG  
Gloor&Sieger Rechtsanwälte (Legal Partner)

## Partner Plus

Allianz Suisse Immobilien AG

## Global Partner

Scalaris AG  
Valencia Kommunikation AG

## Partner

Blum&Grob Rechtsanwälte (Legal Partner)  
CB Richard Ellis  
OOS AG  
pom+Consulting AG  
Stokar+Partner AG  
swisspro

valencia



# PropertyCom

communication › commercial › community

## Demografischer Wandel: Zukunftsvisionen und Auswirkungen auf die Immobilienwirtschaft

Die Immobilienwirtschaft der Schweiz  
im internationalen Wettbewerb

---

Aktuelle Lage und Prognosen zur Immobilienwirtschaft

---

Implikationen für den Immobilienanlage-Markt

---

Marktstrategien, Raumplanung und Standort-Attraktivität

---

Innovationen und Herausforderungen in künftigem Bauen

---

Visionen für den Lebensraum und Zukunftsbilder

---

Mittwoch, 23. März 2011: Management-Kongress

GDI Gottlieb Duttweiler Institute  
Rüschlikon (Zürich), Schweiz

HOCHSCHULE  
LUZERN



UNI  
BASEL

Veranstalter:  
[www.propertycom.ch](http://www.propertycom.ch)  
[www.uvision.ch](http://www.uvision.ch)

Premium Partner

ACRON

helbling



Legal Partner

GLOOR & STEIGER  
Rechtsanwälte

Blum&Grob

RECHTSANWÄLTE

## Der demografische Wandel und dessen Auswirkungen auf die Immobilienwirtschaft



**Prof. em. Dr. Hans-Rudolf Schalcher**

### Kongressleitung

Planning and Management  
in Construction, ETH Zürich

Die demografischen Entwicklungen haben zunehmend erhebliche gesellschaftliche und wirtschaftliche Auswirkungen, welche die künftige Immobilienwirtschaft beeinflussen und prägen werden. Diese Entwicklungen sind zum einen eine Herausforderung, zum anderen auch Impulsgeber für Raumplanung, Städte-Entwicklung sowie den kommerziellen und privaten Immobilienanlage-Markt.

Die PropertyCom 2011 stellt den demografischen Wandel faktisch, aber auch dessen Innovationspotentiale für die Immobilienwirtschaft dar. Nach einer makroökonomischen Auslegeordnung werden die Auswirkungen auf den Immobilienanlage-Markt und die Standort-Attraktivität am Beispiel der Vision Zürich 2025 vorgestellt. Abgerundet werden die Ausführungen aus einer sozioökonomischen Perspektive, welche die massiven Veränderungen im Bereich Wohnen und Arbeiten eingehend und wortgewaltig festhält. Das Bauen der Zukunft benötigt innovative Ansätze, welche die stetig wachsenden urbanen Lebensräume und die Mobilität im Verwendungszweck zu steigern vermögen. Dabei werden Forschungsvisionen auf ihre Praxistauglichkeit und ihre ökonomische Relevanz geprüft und zur Diskussion gestellt. Die Immobilienwertschöpfung Schweiz hat hervorragende Aussichten, sei es im Lebensraum Schweiz oder auch in internationalen Grossprojekten. Antworten und Visionen sind vorhanden.

PropertyCom ist die unabhängige Management- und Experten-Plattform für Bestandhalter, Investoren und Entscheidungsträger der Immobilienwirtschaft des deutschsprachigen Europas. Die auf persönliche Einladung adressierten Senior Executives bilden einen exklusiven Kreis, der die Immobilienbranche nachhaltig prägt.

Wir freuen uns, Sie im Namen unserer Partner, namentlich unserer Premium Partner ACRON, Helbling, HRS und Gloor & Sieger Rechtsanwälte, am PropertyCom Management-Kongress zu begrüßen.

**PropertyCom – Meinungsbildung und Erfahrungsaustausch für Bestandhalter, Investoren und Entscheidungsträger der Immobilienwirtschaft.**



**Filippo Leutenegger**

### Kongressmoderation

Finanzpolitiker und Verleger

## Referenten und Panelteilnehmer



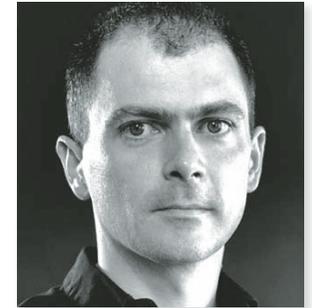
**Marco Curti**

Leiter Investment Solutions,  
Chief Investment Officer,  
Zürcher Kantonalbank



**Stefan Fahrländer**

Präsident des Verwaltungsrates,  
Partner, Fahrländer Partner AG



**Prof. Fabio Gramazio**

Professur für Architektur und  
Digitale Fabrikation, ETH Zürich



**Marcel F. Hatt**

Managing Partner,  
Maxmakers Ltd.



**Peter Jaeggi,**

CEO, HIAG Immobilien



**Klauspeter Nüesch,**

Dipl. Arch. ETH und MBA Insead,  
Partner Nüesch Development AG



**Dr. Frank Schirmacher**

Herausgeber «Frankfurter  
Allgemeine Zeitung»/Buchautor



**Patrick Schnorf**

Partner,  
Wüest & Partner



**Dr. rer. nat. Dr. phil.  
Norbert A. Streitz**

Scientific Director,  
Smart Future Initiative

Mittwoch, 23. März 2011

08.00	<b>Registration &amp; Networking</b>
09.00	<b>Begrüssung und Themeneinführung</b> Filippo Leutenegger, Finanzpolitiker und Verleger (Kongressmoderation) Prof. em. Dr. Hans-Rudolf Schalcher, Planning and Management in Construction, ETH Zürich (Kongressleitung)
09.20	<b>Wirtschaftliche Lage: Konjunktur, Zinsen, Inflation und Auswirkungen auf die Immobilienwirtschaft</b> Marco Curti, Leiter Investment Solutions, Chief Investment Officer, Zürcher Kantonalbank
10.00	<b>Auswirkungen des demografischen Wandels auf den Immobilienanlage-Markt</b> Patrick Schnorf, Partner, Wüest & Partner
10.40	<b>Pause &amp; Networking</b>
11.10	<b>Raumplanung und Standort-Attraktivität: Vision Zürich 2025</b> Stefan Fahrländer, Präsident des Verwaltungsrates, Partner, Fahrländer Partner AG
11.50	<b>Wie der demografische Wandel das Wohnen und Arbeiten verändert</b> Dr. Frank Schirmmacher, Herausgeber «Frankfurter Allgemeine Zeitung»/Buchautor
12.30	<b>Lunch &amp; Networking</b>
13.40	<b>Smart Hybrid City: Paradigma für die Zukunft urbanen Lebens</b> Dr. rer. nat. Dr. phil. Norbert A. Streitz, Scientific Director, Smart Future Initiative
14.00	<b>Parametric Design: individuelle und digitale Vorproduktion</b> Prof. Fabio Gramazio, Professur für Architektur und Digitale Fabrikation, ETH Zürich
14.20	<b>Innovationen – Bauen in der Zukunft</b> Sind die Forschungsvisionen bereits praxistauglich und ökonomisch relevant? <b>Paneldiskussion:</b> Prof. Fabio Gramazio, Professur für Architektur und Digitale Fabrikation, ETH Zürich Peter Jaeggi, CEO, HIAG Immobilien Dr. rer. nat. Dr. phil. Norbert A. Streitz, Scientific Director, Smart Future Initiative
14.50	<b>Pause &amp; Networking</b>
15.20	<b>Wohin soll/kann die Schweiz gehen?</b> Klauspeter Nüesch, Dipl. Arch. ETH und MBA Insead, Partner Nüesch Development AG
16.00	<b>(Schweizer) Perspektiven in internationalen Grossprojekten – Praxisbeispiele</b> Marcel F. Hatt, Managing Partner, Maxmakers Ltd.
16.40	<b>Abschluss, Fazit, Ausblick</b> Im Dualgespräch: Filippo Leutenegger und Prof. em. Dr. Hans-Rudolf Schalcher
16.55	<b>PropertyCom Apéro</b>

## Die wichtigsten Informationen

### Termin PropertyCom Management-Kongress

Mittwoch, 23. März 2011, 8.00–17.00 Uhr

### Veranstaltungsort

GDI Gottlieb Duttweiler Institute  
Langhaldenstrasse 21, CH-8803 Rüschlikon (Zürich)  
Tel. +41 44 724 61 11  
Fax +41 44 724 62 62  
www.gdi.ch

### Übernachtungsmöglichkeit

Four Points by Sheraton, Sihlcity Zürich  
Kalandergerasse 1, CH-8045 Zürich  
Tel. +41 44 554 00 00  
Fax +41 44 554 00 01  
www.fourpoints.com/zurich

### PropertyCom persönliche Anmeldung

Per E-Mail an office@uvision.ch  
oder per Telefon +41 44 260 10 60

Wir bitten um frühzeitige Anmeldung.  
Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

### Veranstalter

PropertyCom c/o uvision GmbH  
Nordstrasse 9, CH-8006 Zürich  
Business Manager: Leonie Szabo  
Event Professional: Roman Löschorrn  
Tel. +41 44 260 10 60  
E-Mail office@uvision.ch  
www.propertycom.ch



GDI Gottlieb Duttweiler Institute



Four Points by Sheraton