

## Premium Partner

Credit Suisse AG  
Halter AG  
Implenia Schweiz AG  
Rappold Köhli Rechtsanwälte AG

## Partner Plus

ImmoScout24

## Partner

Allianz Suisse Immobilien AG  
AIL Swiss-Austria Leasing AG  
CBRE Switzerland  
Haworth Schweiz AG  
OOS AG  
pom+Consulting AG  
Soreco AG  
Stokar+Partner AG  
upc cablecom GmbH



# PropertyCom

communication › commercial › community

## Immobilien als Spiegel der Gesellschaft

Trends, Chancen und Herausforderungen in  
der Schweizer Immobilienwirtschaft

---

**Raumentwicklung und rechtliche Rahmenbedingungen 2014**

---

**Architektur als Spiegel der Gesellschaft**

---

**Geschäftsimmobilien und Büromarkt: Impulse**

---

**Spitalwesen: Im Spannungsfeld ökonomischer und  
gesellschaftlicher Ansprüche**

---

**Verkehrswesen: Motor der Immobilienwirtschaft**

---

Donnerstag, 20. März 2014: Management-Kongress

GDI Gottlieb Duttweiler Institute  
Rüschlikon (Zürich), Schweiz

HOCHSCHULE  
LUZERN



UNI  
BASEL

Veranstalter  
[www.propertycom.ch](http://www.propertycom.ch)  
[www.uvision.ch](http://www.uvision.ch)

Premium Partner

CREDIT SUISSE



halter



RAPPOLD  
KÖHLI

## Immobilien als Spiegel der Gesellschaft



**Prof. Dr. Markus Schmidiger**  
Kongressleitung

Studienleiter MAS Immobilienmanagement, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ



**Filippo Leutenegger**  
Kongressmoderation  
Finanzpolitiker und Verleger

**Das Gewohnte und das Neue prägen den Schweizer Immobilienmarkt gegenwärtig gleichermaßen. Einerseits befindet er sich in einem nach wie vor stabilen inländischen Wirtschaftsumfeld, andererseits verändern neue Regulierungen die Lage. Im Spannungsfeld von Behörden, Wirtschaft und Gesellschaft entstehen neue Herausforderungen und Chancen für die Schweizer Immobilienwirtschaft. Was wollen wir und was nicht?**

Welche aktuellen Trends, Chancen und Herausforderungen prägen den Schweizer Immobilienmarkt? Wie gestalten sich die rechtlichen Rahmenbedingungen und welche Konsequenzen hat die ökonomische und demographische Dynamik? Auch am diesjährigen Management-Kongress werden führende Persönlichkeiten aus unterschiedlichen Blickwinkeln ihre Erfahrungen diesbezüglich teilen, Einschätzungen und Prognosen abgeben und diese mit Ihnen besprechen. Diskutieren Sie mit und tauschen Sie sich mit Ihren Kollegen und Kolleginnen aus. PropertyCom ist die unabhängige Management- und Experten-Plattform für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der deutschsprachigen Immobilienwirtschaft. Die auf persönliche Einladung adressierten Senior Executives bilden einen exklusiven Kreis, der die Immobilienbranche nachhaltig prägt.

Für das Vertrauen und das Ermöglichen des PropertyCom Management-Kongress danken wir den Premium Partnern Credit Suisse AG, Halter AG, Implenia Schweiz AG, Rappold Köhli Rechtsanwälte AG sowie allen Partnern. In deren Namen freuen wir uns, wenn Sie dieser Einladung folgen und wir Sie als Gast am Kongress begrüssen dürfen.

**PropertyCom – Meinungsbildung und Erfahrungsaustausch für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der Immobilienwirtschaft.**

## Donnerstag, 20. März 2014

<b>08.00</b>	<b>Registration &amp; Networking</b>
<b>09.00</b>	<b>Begrüssung und Themeneinführung – Tagungsthesen</b> Filippo Leutenegger, Finanzpolitiker und Verleger Prof. Dr. Markus Schmidiger, Studienleiter MAS Immobilienmanagement, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ
<b>09.10</b>	<b>Architektur als Spiegel der Gesellschaft</b> Prof. Dr. Ing. Vittorio Magnago Lampugnani, Professor für Geschichte des Städtebaus an der Eidgenössischen Technischen Hochschule Zürich; Architekt, Studio di Architettura, Mailand und Baukontor, Zürich
<b>09.40</b>	<b>Outlook 2014: Raumentwicklung Schweiz – ökonomische und demographische Dynamik</b> Dr. Stefan Fahrländer, Präsident des Verwaltungsrates, Partner, Fahrländer Partner AG
<b>10.00</b>	<b>Outlook 2014: Rechtliche Rahmenbedingungen Schweiz – Management Update</b> Oliver Rappold, LL.M., MRICS, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Rappold Köhli Rechtsanwälte AG
<b>10.10</b>	<b>Kaffeepause &amp; Networking</b>
<b>10.50</b>	<b>Geschäftsimmobilien und Büromarkt Schweiz: Impulse und Prognosen</b> Oliver Hofmann (MRICS), CEO, Wincasa AG
<b>11.20</b>	<b>Moderner Workplace: Ökonomie oder Wellbeing</b> Mathias Elmiger, Senior Manager Workplace Strategies EMEA   APAC, Johnson & Johnson
<b>11.50</b>	<b>Executive Diskussion mit den Referenten und dem Plenum</b>
<b>12.00</b>	<b>Lunch &amp; Networking</b>
<b>13.30</b>	<b>Blockierte Städte – Tauziehen zwischen Abzoning und Verdichtung</b> Albert Leiser, Direktor, Hauseigentümerverband Zürich und Gemeinderat Zürich
<b>13.50</b>	<b>Verkehrswesen: Motor der Immobilienwirtschaft (am Beispiel Stadt Luzern)</b> Jürg Stöckli, Leiter SBB Immobilien, Mitglied der Konzernleitung, SBB
<b>14.10</b>	<b>Spitalwesen: Gesamterneuerung UniversitätsSpital Zürich im Spannungsfeld Ökonomie und Gesellschaftlicher Ansprüche</b> Rita Ziegler, Vorsitzende der Spitaldirektion, UniversitätsSpital Zürich
<b>14.30</b>	<b>Bildungswesen: Schlüsselbedürfnisse moderner Bildungsinstitute</b> Prof. Dr. Walter Bircher, Rektor, Pädagogische Hochschule Zürich
<b>14.50</b>	<b>Executive Diskussion mit den Referenten und dem Plenum</b>
<b>15.10</b>	<b>Kaffeepause &amp; Networking</b>
<b>15.40</b>	<b>KeyNote: Immer mehr ist immer weniger: Wer bestimmt eigentlich über den Fortschritt?</b> Prof. Dr. Richard David Precht, Philosoph, Publizist, Autor
<b>16.20</b>	<b>Fazit, Ausblick, Abschluss</b> Filippo Leutenegger, Finanzpolitiker und Verleger Prof. Dr. Markus Schmidiger, Studienleiter MAS Immobilienmanagement, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ
<b>16.30</b>	<b>PropertyCom Apéro</b>

## Referenten und Panelteilnehmer



**Prof. Dr. Walter Bircher**  
Rektor, Pädagogische Hochschule Zürich



**Mathias Elmiger**  
Senior Manager Workplace Strategies EMEA | APAC, Johnson & Johnson



**Dr. Stefan Fahrländer**  
Präsident des Verwaltungsrates, Partner, Fahrländer Partner AG



**Oliver Hofmann (MRICS)**  
CEO, Wincasa AG



**Prof. Dr. Ing. Vittorio Magnago Lampugnani**  
Professor für Geschichte des Städtebaus an der Eidgenössischen Technischen Hochschule Zürich; Architekt, Studio di Architettura, Mailand und Baukontor, Zürich



**Albert Leiser**  
Direktor, Hauseigentümerverband Zürich und Gemeinderat Zürich



**Prof. Dr. Richard David Precht**  
Philosoph, Publizist, Autor



**Oliver Rappold, LL.M., MRICS**  
Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Rappold Köhli Rechtsanwälte AG



**Jürg Stöckli**  
Leiter SBB Immobilien, Mitglied der Konzernleitung, SBB



**Rita Ziegler**  
Vorsitzende der Spitaldirektion, UniversitätsSpital Zürich

## Die wichtigsten Informationen

### Termin PropertyCom Management-Kongress

Donnerstag, 20. März 2014, 8.00 – 16.30 Uhr

### Veranstaltungsort

GDI Gottlieb Duttweiler Institute  
Langenhaldenstrasse 21, CH-8803 Rüschlikon/Zürich  
Tel. +41 44 724 61 11  
Fax +41 44 724 62 62  
www.gdi.ch



GDI Gottlieb Duttweiler Institute

### Zimmerreservierung

Unter dem Stichwort «PropertyCom» erhalten Sie bei der Zimmerreservierung einen Spezialpreis.



Hotel Belvoir

Hotel Belvoir  
Säumerstrasse 37  
CH-8803 Rüschlikon  
(Spezialpreis CHF 235.-/Zimmer)  
Tel. +41 44 723 83 83  
Fax +41 44 723 83 99  
info@hotel-belvoir.ch  
www.hotel-belvoir.ch

### An- und Abmeldung zum Management-Kongress

Per E-Mail an [office@uvision.ch](mailto:office@uvision.ch)  
oder per Telefon +41 44 260 10 60

Wir bitten um frühzeitige Anmeldung.  
Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

### Veranstalter

PropertyCom c/o uvision AG  
Nordstrasse 9, CH-8006 Zürich  
Business Management: Daniel Braxatoris  
Operation Management: Ramona Oberlin  
Tel. +41 44 260 10 60  
E-Mail [office@uvision.ch](mailto:office@uvision.ch)  
www.propertycom.ch

**UVISION**  
branded marketplaces