

Premium Partner

Credit Suisse AG
Halter AG
Implenia Schweiz AG
Rappold Köhli Rechtsanwälte AG

Partner Plus

ImmoScout24

Partner

Allianz Suisse Immobilien AG
AIL Swiss-Austria Leasing AG
CBRE Switzerland
Haworth Schweiz AG
OOS AG
pom+Consulting AG
Soreco AG
Stokar+Partner AG
upc cablecom GmbH



PropertyCom

communication › commercial › community

Immobilien als Spiegel der Gesellschaft

Trends, Chancen und Herausforderungen in
der Schweizer Immobilienwirtschaft

Raumentwicklung und rechtliche Rahmenbedingungen 2014

Architektur als Spiegel der Gesellschaft

Geschäftsimmobilien und Büromarkt: Impulse

**Spitalwesen: Im Spannungsfeld ökonomischer und
gesellschaftlicher Ansprüche**

Verkehrswesen: Motor der Immobilienwirtschaft

Donnerstag, 20. März 2014: Management-Kongress

GDI Gottlieb Duttweiler Institute
Rüschlikon (Zürich), Schweiz

HOCHSCHULE
LUZERN



UNI
BASEL

Veranstalter
www.propertycom.ch
www.uvision.ch

Premium Partner

CREDIT SUISSE



halter



RAPPOLD
KÖHLI

Immobilien als Spiegel der Gesellschaft



Prof. Dr. Markus Schmidiger
Kongressleitung

Studienleiter MAS Immobilienmanagement, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ



Filippo Leutenegger
Kongressmoderation
Finanzpolitiker und Verleger

Das Gewohnte und das Neue prägen den Schweizer Immobilienmarkt gegenwärtig gleichermaßen. Einerseits befindet er sich in einem nach wie vor stabilen inländischen Wirtschaftsumfeld, andererseits verändern neue Regulierungen die Lage. Im Spannungsfeld von Behörden, Wirtschaft und Gesellschaft entstehen neue Herausforderungen und Chancen für die Schweizer Immobilienwirtschaft. Was wollen wir und was nicht?

Welche aktuellen Trends, Chancen und Herausforderungen prägen den Schweizer Immobilienmarkt? Wie gestalten sich die rechtlichen Rahmenbedingungen und welche Konsequenzen hat die ökonomische und demographische Dynamik? Auch am diesjährigen Management-Kongress werden führende Persönlichkeiten aus unterschiedlichen Blickwinkeln ihre Erfahrungen diesbezüglich teilen, Einschätzungen und Prognosen abgeben und diese mit Ihnen besprechen. Diskutieren Sie mit und tauschen Sie sich mit Ihren Kollegen und Kolleginnen aus. PropertyCom ist die unabhängige Management- und Experten-Plattform für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der deutschsprachigen Immobilienwirtschaft. Die auf persönliche Einladung adressierten Senior Executives bilden einen exklusiven Kreis, der die Immobilienbranche nachhaltig prägt.

Für das Vertrauen und das Ermöglichen des PropertyCom Management-Kongress danken wir den Premium Partnern Credit Suisse AG, Halter AG, Implenia Schweiz AG, Rappold Köhli Rechtsanwälte AG sowie allen Partnern. In deren Namen freuen wir uns, wenn Sie dieser Einladung folgen und wir Sie als Gast am Kongress begrüssen dürfen.

PropertyCom – Meinungsbildung und Erfahrungsaustausch für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der Immobilienwirtschaft.

Donnerstag, 20. März 2014

08.00	Registration & Networking
09.00	Begrüssung und Themeneinführung – Tagungsthesen Filippo Leutenegger, Finanzpolitiker und Verleger Prof. Dr. Markus Schmidiger, Studienleiter MAS Immobilienmanagement, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ
09.10	Architektur als Spiegel der Gesellschaft Prof. Dr. Ing. Vittorio Magnago Lampugnani, Professor für Geschichte des Städtebaus an der Eidgenössischen Technischen Hochschule Zürich; Architekt, Studio di Architettura, Mailand und Baukontor, Zürich
09.40	Outlook 2014: Raumentwicklung Schweiz – ökonomische und demographische Dynamik Dr. Stefan Fahrländer, Präsident des Verwaltungsrates, Partner, Fahrländer Partner AG
10.00	Outlook 2014: Rechtliche Rahmenbedingungen Schweiz – Management Update Oliver Rappold, LL.M., MRICS, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Rappold Köhli Rechtsanwälte AG
10.10	Kaffeepause & Networking
10.50	Geschäftsimmobilen und Büromarkt Schweiz: Impulse und Prognosen Oliver Hofmann (MRICS), CEO, Wincasa AG
11.20	Moderner Workplace: Ökonomie oder Wellbeing Mathias Elmiger, Senior Manager Workplace Strategies EMEA APAC, Johnson & Johnson
11.50	Executive Diskussion mit den Referenten und dem Plenum
12.00	Lunch & Networking
13.30	Blockierte Städte – Tauziehen zwischen Abzoning und Verdichtung Albert Leiser, Direktor, Hauseigentümerverband Zürich und Gemeinderat Zürich
13.50	Verkehrswesen: Motor der Immobilienwirtschaft (am Beispiel Stadt Luzern) Jürg Stöckli, Leiter SBB Immobilien, Mitglied der Konzernleitung, SBB
14.10	Spitalwesen: Gesamterneuerung UniversitätsSpital Zürich im Spannungsfeld Ökonomie und Gesellschaftlicher Ansprüche Rita Ziegler, Vorsitzende der Spitaldirektion, UniversitätsSpital Zürich
14.30	Bildungswesen: Schlüsselbedürfnisse moderner Bildungsinstitute Prof. Dr. Walter Bircher, Rektor, Pädagogische Hochschule Zürich
14.50	Executive Diskussion mit den Referenten und dem Plenum
15.10	Kaffeepause & Networking
15.40	KeyNote: Immer mehr ist immer weniger: Wer bestimmt eigentlich über den Fortschritt? Prof. Dr. Richard David Precht, Philosoph, Publizist, Autor
16.20	Fazit, Ausblick, Abschluss Filippo Leutenegger, Finanzpolitiker und Verleger Prof. Dr. Markus Schmidiger, Studienleiter MAS Immobilienmanagement, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ
16.30	PropertyCom Apéro

Referenten und Panelteilnehmer



Prof. Dr. Walter Bircher
Rektor, Pädagogische Hochschule Zürich



Mathias Elmiger
Senior Manager Workplace Strategies EMEA | APAC, Johnson & Johnson



Dr. Stefan Fahländer
Präsident des Verwaltungsrates, Partner, Fahländer Partner AG



Oliver Hofmann (MRICS)
CEO, Wincasa AG



Prof. Dr. Ing. Vittorio Magnago Lampugnani
Professor für Geschichte des Städtebaus an der Eidgenössischen Technischen Hochschule Zürich; Architekt, Studio di Architettura, Mailand und Baukontor, Zürich



Albert Leiser
Direktor, Hauseigentümerverband Zürich und Gemeinderat Zürich



Prof. Dr. Richard David Precht
Philosoph, Publizist, Autor



Oliver Rappold, LL.M., MRICS
Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht, Rappold Köhli Rechtsanwälte AG



Jürg Stöckli
Leiter SBB Immobilien, Mitglied der Konzernleitung, SBB



Rita Ziegler
Vorsitzende der Spitaldirektion, UniversitätsSpital Zürich

Die wichtigsten Informationen

Termin PropertyCom Management-Kongress

Donnerstag, 20. März 2014, 8.00 – 16.30 Uhr

Veranstaltungsort

GDI Gottlieb Duttweiler Institute
Langenhaldenstrasse 21, CH-8803 Rüschlikon/Zürich
Tel. +41 44 724 61 11
Fax +41 44 724 62 62
www.gdi.ch



GDI Gottlieb Duttweiler Institute

Zimmerreservierung

Unter dem Stichwort «PropertyCom» erhalten Sie bei der Zimmerreservierung einen Spezialpreis.



Hotel Belvoir

Hotel Belvoir
Säumerstrasse 37
CH-8803 Rüschlikon
(Spezialpreis CHF 235.-/Zimmer)
Tel. +41 44 723 83 83
Fax +41 44 723 83 99
info@hotel-belvoir.ch
www.hotel-belvoir.ch

An- und Abmeldung zum Management-Kongress

Per E-Mail an office@uvision.ch
oder per Telefon +41 44 260 10 60

Wir bitten um frühzeitige Anmeldung.
Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Veranstalter

PropertyCom c/o uvision AG
Nordstrasse 9, CH-8006 Zürich
Business Management: Daniel Braxatoris
Operation Management: Ramona Oberlin
Tel. +41 44 260 10 60
E-Mail office@uvision.ch
www.propertycom.ch

UVISION
branded marketplaces