

## Premium Partner

Credit Suisse AG  
Fugazza Steinmann Partner AG  
Halter AG  
Implenia Schweiz AG  
Rappold Köhli Rechtsanwälte AG

## Partner Plus

ImmoScout24

## Partner

Allianz Suisse Immobilien AG  
AXON IVY AG  
Ernst & Young AG  
Haworth Schweiz AG  
OOS AG  
pom+Consulting AG  
Samsung Electronics Switzerland GmbH  
Stokar+Partner AG  
upc cablecom GmbH



# PropertyCom

communication › commercial › community

## Innovative Immobilien-Businessmodelle

Trends, Innovationen und Chancen der Schweizer Immobilienwirtschaft

---

**Management Update: Rahmenbedingungen CH-Immobilienmarkt 2015**

---

**Innovationstreiber: Technologie und Digitalisierung**

---

**Innovative Immobilien Businessmodelle und Wohnkonzepte**

---

**BIM: (R)Evolution im Bauplan-Management**

---

**«Innovation wächst aus der Begegnung mit dem Ungewöhnlichen»**

---

Donnerstag, 19. März 2015: Management-Kongress

GDI Gottlieb Duttweiler Institute  
Rüschlikon (Zürich), Schweiz

HOCHSCHULE  
LUZERN



UNI  
BASEL

Veranstalter  
[www.propertycom.ch](http://www.propertycom.ch)  
[www.uvision.ch](http://www.uvision.ch)

Premium Partner

CREDIT SUISSE



fsp  
Fugazza  
Steinmann  
Partner

halter

Implenia

RAPPOLD  
KÖHLI

## Innovative Immobilien-Businessmodelle



**Prof. Dr. Markus Schmidiger**

### Kongressleitung

Studienleiter MAS Immobilienmanagement, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ



**Filippo Leutenegger**

### Kongressmoderation

Stadtrat, alt Nationalrat und ehemaliger Medienunternehmer

Durch die zunehmende Globalisierung, den erhöhten Wettbewerbsdruck, die rasante Vernetzung von Technologien und die gestiegenen Kundenansprüchen sind Unternehmen gezwungen, neue Wachstumsmöglichkeiten zu suchen. Damit steigt in Unternehmen auch der Bedarf an Innovation. Die Schweiz zählt weltweit zu den innovativsten Ländern. Die veränderten Kundenbedürfnisse und der technologische Fortschritt ist auch für die Schweizer Immobilienbranche von grosser Relevanz und eröffnet neue Geschäftsfelder.

Unter dem Fokus «Innovative Immobilien-Businessmodelle» werden am diesjährigen Management-Kongress aktuelle Trends, Chancen und Herausforderungen der Schweizer Immobilienwirtschaft erörtert und die wirtschaftlich und rechtlich relevanten Rahmenbedingungen aufgezeigt. Führende Persönlichkeiten der Branche teilen aus unterschiedlichen Blickwinkeln ihre Erfahrungen und geben ihre Einschätzungen und Prognosen ab. Diskutieren Sie mit und tauschen Sie sich mit Ihren Kollegen und Kolleginnen an der PropertyCom 2015 aus. Die PropertyCom ist die unabhängige Management- und Expertenplattform für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der deutschsprachigen Immobilienwirtschaft. Die auf persönliche Einladung adressierten Senior Executives bilden einen exklusiven Kreis, der die Immobilienbranche nachhaltig prägt.

Für das Vertrauen und das Ermöglichen des PropertyCom Management-Kongresses danken wir den Premium Partnern Credit Suisse AG, Fugazza Steinmann Partner AG, Halter AG, Implenia Schweiz AG, Rappold Köhli Rechtsanwälte AG sowie allen Partnern. In deren Namen freuen wir uns, wenn Sie dieser Einladung folgen und wir Sie als Gast am Kongress begrüssen dürfen.

**PropertyCom – Meinungsbildung und Erfahrungsaustausch für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der Immobilienwirtschaft.**

## Donnerstag, 19. März 2015

### 08.00 Registration & Networking

### 09.00 Begrüssung und Einführung

Prof. Dr. Markus Schmidiger, Filippo Leutenegger

### 09.10 Eröffnungsreferat: «Innovation»

### 09.30 Immobilienmarkt 2015:

#### Wirtschaftliche Rahmenbedingungen – Management Update

Fredy Hasenmaile, Head Real Estate & Regional Research, Credit Suisse AG

#### Rechtliche Rahmenbedingungen – Management Update

Oliver Rappold, Rechtsanwalt, LL.M., MRICS, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht; Partner, Rappold Köhli Rechtsanwälte AG

### 10.00 Kaffeepause & Networking

#### Innovationstreiber: Technologie

### 10.40 Städte aus dem Drucker – Die neue digitale Baukultur

Prof. Matthias Kohler, Professor für Architektur & Digitale Fabrikation, ETH Zürich; Leiter des Nationalen Forschungsschwerpunktes Digitale Fabrikation; Inhaber & Gründer, Gramazio & Kohler Architekten

### 11.00 Die Gebäude- und Automatisierungstechnik der Zukunft

Wolfgang Hass, Principal Expert, Building Technologies Division, Siemens Schweiz AG

### 11.20 Building Information Modelling – Revolution in der Bauplanungsmethodik?

Julian Weyer, Partner, Architect maa, C.F. Møller Architects

### 11.40 Executive Diskussion mit den Referenten und dem Plenum

### 12.00 Lunch & Networking

#### Innovative Immobilien-Businessmodelle

### 13.30 Innovative Wohnkonzepte

Balz Halter, Präsident des Verwaltungsrats, Halter AG

### 14.00 Designing for Disability: Dementia Village

Michael Bol, Molenaar&Bol&VanDillen architecten b.v.; Management-Architect Dementia Village

### 14.30 Innovative Meilensteine in der Entwicklung automobiler Themenparks

Otto F. Wachs, Geschäftsführer (Sprecher), Autostadt GmbH

### 15.00 Kaffeepause & Networking

### 15.30 «Innovation wächst aus der Begegnung mit dem Ungewöhnlichen»

Anja Förster, Unternehmerin, Business-Querdenkerin, Bestseller-Autorin

### 16.10 Reflexion des Tages, Resümee und Konklusionen

Prof. Dr. Markus Schmidiger, Filippo Leutenegger

### 16.30 PropertyCom Apéro

## Referenten und Panelteilnehmer



**Michael Bol**  
Molenaar&Bol&VanDillen  
architecten b.v.;  
Management-Architect  
Dementia Village



**Anja Förster**  
Unternehmerin,  
Business-Querdenkerin,  
Bestseller-Autorin



**Balz Halter**  
Präsident des  
Verwaltungsrats,  
Halter AG



**Fredy Hasenmaile**  
Head Real Estate &  
Regional Research,  
Credit Suisse AG



**Wolfgang Hass**  
Principal Expert,  
Building Technologies  
Division,  
Siemens Schweiz AG



**Prof. Matthias Kohler**  
Professor für Architektur  
& Digitale Fabrikation,  
ETH Zürich; Leiter des  
Nationalen Forschungs-  
schwerpunktes Digitale  
Fabrikation; Inhaber &  
Gründer, Gramazio &  
Kohler Architekten



**Oliver Rappold**  
Rechtsanwalt, LL. M.,  
MRICS, Fachanwalt SAV  
Bau- und Immobilien-  
recht; Partner, Rappold  
Köhli Rechtsanwälte AG



**Otto F. Wachs**  
Geschäftsführer  
(Sprecher),  
Autostadt GmbH



**Julian Weyer**  
Partner, Architect maa,  
C.F. Møller Architects

## Die wichtigsten Informationen

### Termin PropertyCom Management-Kongress

Donnerstag, 19. März 2015, 8.00 – 17.00 Uhr

### Veranstaltungsort

GDI Gottlieb Duttweiler Institute  
Langenhaldenstrasse 21, CH-8803 Rüschlikon/Zürich  
Tel. +41 44 724 61 11  
Fax +41 44 724 62 62  
www.gdi.ch



GDI Gottlieb Duttweiler Institute

### Zimmerreservierung

Unter dem Stichwort «PropertyCom» erhalten  
Sie bei der Zimmerreservierung einen Spezialpreis  
CHF 235.- / Zimmer.



Hotel Belvoir

Hotel Belvoir  
Säumerstrasse 37  
CH-8803 Rüschlikon  
Tel. +41 44 723 83 83  
Fax +41 44 723 83 99  
info@hotel-belvoir.ch  
www.hotel-belvoir.ch

### An- und Abmeldung zum Management-Kongress

Per E-Mail an office@uvision.ch  
oder per Telefon +41 44 260 10 60

Wir bitten um frühzeitige Anmeldung.  
Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

### Veranstalter

PropertyCom c/o uvision AG  
Nordstrasse 9, CH-8006 Zürich  
Business Management: Daniel Braxatoris  
Operation Management: Ramona Oberlin  
Tel. +41 44 260 10 60  
E-Mail office@uvision.ch  
www.propertycom.ch

**uVISION**  
branded marketplaces