



PropertyCom

communication › commercial › community

Bauen gegen den Klimawandel: Verantwortung für mehr Lebensqualität

Benchmark Schweiz

Die Baubranche revolutionieren

Stopp dem Ressourcenverschleiss

Strategie Holz

Mittwoch, 26. August 2020

GDI Gottlieb Duttweiler Institute
Rüschlikon (Zürich), Schweiz

Premium Partner

CREDIT SUISSE 

fsp
Fugazza
Steinmann
Partner
a part of MICMINDSET

 **Implenia®**

newhome
zuerst entdecken

SWISS PRIME SITE

THE
CIRCLE
AT ZÜRICH AIRPORT

 **wincasa**

PropertyCom – Meinungsbildung und Erfahrungsaustausch für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der Immobilienwirtschaft.



PropertyCom

communication › commercial › community

Bauen gegen den Klimawandel: Verantwortung für mehr Lebensqualität

Nachhaltiges und innovatives Bauen heisst: die Zukunft gestalten und prägen. Die Bauwirtschaft braucht innovative und nachhaltige Lösungen und Ansätze, um den komplexen ökologischen und ökonomischen Anforderungen des 21. Jahrhunderts gerecht zu werden. Der Energiebedarf für Herstellung, Heizung und Betrieb von Gebäuden trägt massgeblich zur hohen CO₂-Belastung bei. Nachhaltiges Bauen wird deshalb immer wichtiger und trägt zur Verbesserung von sozialen, ökologischen und ökonomischen Faktoren für Mensch, Umwelt und Wirtschaft bei, um dabei aber auch die Lebensqualität der nächsten Generationen zu berücksichtigen.

In der Konsequenz bedeutet das, Energie, Umwelt und Ressourcen schonen. Energieeffiziente Planung, schonender Ressourceneinsatz, Holzbau, Fassadengestaltung mit Begrünung für Kühlung und Heizung, etc. bedeuten mehr Lebensqualität und Klimaverträglichkeit. Nur ein sehr kleiner Aspekt aus der Vielfalt von Themen rund um nachhaltiges Bauen, der in der PropertyCom aufgenommen und diskutiert wird.

PropertyCom ist die unabhängige Management- und Expertenplattform für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der deutschsprachigen Immobilienwirtschaft. Die auf persönliche Einladung adressierten Senior Executives bilden einen exklusiven Kreis, der die Immobilienbranche nachhaltig prägt.

Für das Vertrauen und das Ermöglichen der PropertyCom Management Konferenz danken wir den Premium Partnern Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG, fsp Architekten AG, Implenia Schweiz AG, newhome.ch AG, Swiss Prime Site AG, The Circle – Flughafen Zürich AG, Wincasa AG sowie allen engagierten Partnern. In deren Namen freuen wir uns, wenn Sie dieser Einladung folgen und wir Sie als Gast an der Konferenz begrüessen dürfen. Aufgrund der limitierten Teilnehmerzahl ist eine rasche Anmeldung empfehlenswert.

PropertyCom – Meinungsbildung und Erfahrungsaustausch für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der Immobilienwirtschaft.



Prof. Dr. Markus Schmidiger
Konferenzleitung

Leiter CC Immobilienmanagement,
Hochschule Luzern – Wirtschaft,
Institut für Finanzdienstleistungen
Zug IFZ

Programm

08.00	Registration & Networking
08.50	Begrüssung und Einführung Prof. Dr. Markus Schmidiger, Studienleiter MAS Immobilienmanagement, Hochschule Luzern –Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ
09.00	Rechtliche Rahmenbedingungen Schweiz Dr. Stefan Gerster, Partner, CMS von Erlach Poncet AG Dr. Sibylle Schnyder, Partnerin, CMS von Erlach Poncet AG
09.25	Benchmark Schweiz – Globale Herausforderungen, Vorreiter Schweiz? Dr. Andreas Wiencke, Leiter ESG Solutions und Leiter Strategic Projects, Global Real Estate, Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG
09.50	Die Baubranche revolutionieren Harald Professner, Head of Business Development, Rhomberg Holding GmbH
10.15	Pause & Networking
11.15	Wie stark behindert die Regulierung die Nachhaltigkeit? Prof. Matthias Sulzer, Leiter des Schweizer Kompetenzzentrums für Energieforschung – Gebäude und Areale (SCCER-FEEDB), Empa
11.40	Nachhaltiges Bauen für mehr Lebensqualität Dr. Maria Lezzi, Direktorin des Bundesamts für Raumentwicklung ARE
12.10	Nachhaltigkeit in der Praxis Dr. Maria Lezzi, Direktorin des Bundesamts für Raumentwicklung ARE Harald Professner, Head of Business Development, Rhomberg Holding GmbH Prof. Matthias Sulzer, Leiter des Schweizer Kompetenzzentrums für Energieforschung – Gebäude und Areale (SCCER-FEEDB), Empa
12.30	Mittagessen & Networking
13.30	Strategie Holz Dr. Erwin Thoma, Thoma Holz
13.55	Grossprojekte in Holz Tobias Hohermuth, Leiter Holzbau, Implenia Schweiz AG
14.20	Forest City Hana Hosi Narvaez Bautista, Project Leader, Stefano Boeri Architetti
14.45	Nachhaltig bauen mit Kork – das Korkenzieherhaus Marc Dufour-Feronce, Gründer, Rundzwei Architekten BDA Andreas Reeg, Gründer, Rundzwei Architekten BDA
15.10	Nachhaltigkeit und Konsequenz Dr. Erwin Thoma, Thoma Holz Tobias Hohermuth, Leiter Holzbau, Implenia Schweiz AG Andreas Reeg, Gründer, Rundzwei Architekten BDA
15.30	Reflexion des Tages und Konklusionen Rosalie Mara Basten, Masterassistentin, Institut für Finanzdienstleistungen IFZ
15.45	Apéro & Networking

Referenten und Panelteilnehmer



Dr. Stefan Gerster
Partner, CMS von Erlach
Poncet AG



Tobias Hohermuth
Leiter Holzbau,
Implenia Schweiz AG



Dr. Maria Lezzi
Direktorin des Bundesamts
für Raumentwicklung ARE



**Hana Hosi Narvaez
Bautista**
Project Leader,
Stefano Boeri Architeti



Harald Professner
Head of Business
Development, Rhomberg
Holding GmbH



**Marc Dufour-Feronce /
Andreas Reeg**
Gründer, Rundzwei
Architekten BDA



Dr. Sibylle Schnyder
Partnerin, CMS von Erlach
Poncet AG



Prof. Matthias Sulzer
Leiter Schweizer
Kompetenzzentrums für
Energieforschung –
Gebäude und Areale
(SCCER-FEEBD), Empa



Dr. Erwin Thoma
Thoma Holz



Dr. Andreas Wiencke
Leiter ESG Solutions und
Leiter Strategic Projects,
Global Real Estate, Credit
Suisse Asset Management
(Schweiz) AG



Rosalie Mara Basten
Masterassistentin,
Institut für Finanz-
dienstleistungen IFZ

Ihre Gastgeber

Ihre heutigen Gastgeber freuen sich auf Ihren Besuch in den Partner-Lounges

Premium Partner



Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG

Bietet aktive und passive Lösungen für traditionelle und alternative Anlagen sowie ein herausragendes Produkt-Know-how in der Schweiz, EMEA, APAC und Amerika an. credit-suisse.com/assetmanagement
Andreas Roth, Mitglied der Geschäftsleitung Real Estate Schweiz
andreas.roth@credit-suisse.com, +41 44 334 43 46



Fugazza
Steinmann
Partner

a part of MIC/MIND/SET

fsp Architekten AG

fsp. Wir bauen nicht für uns.
Ivo Lenherr, Inhaber & Markus Schärer, Inhaber & Christoph Kaech, Inhaber
ile@fsp-architekten.ch, +41 56 437 87 27



Implenia Schweiz AG

Implenia ist das führende Bau- und Baudienstleistungsunternehmen der Schweiz mit einer starken Stellung im Infrastrukturmärkte in Deutschland, Frankreich, Österreich, Schweden und Norwegen sowie bedeutenden Aktivitäten im deutschsprachigen Hoch- und Ingenieurbau. Das breite Angebotsspektrum sowie die tiefe Erfahrung seiner Spezialisten erlauben es der Gruppe, ein Bauwerk über seinen gesamten Lebenszyklus zu begleiten.

Fabian Vatrella, Leiter Zürich, Mitglied der Leitung Hochbau Schweiz
fabian.vatrella@implenia.com, +41 58 474 05 67



zuerst entdecken

newhome.ch AG

Die newhome.ch AG ist ein digitales Unternehmen im Besitz der Immobilienbranche sowie der Kantonalbanken. Sie betreibt mit newhome eines der führenden Immobilienportale der Schweiz – das schweizweit einzige, das von der Branche und für die Branche entwickelt wird.

Lars Sommerer, Marketing Manager
lars.sommerer@newhome.ch, +41 44 523 58 47

SWISS PRIME SITE

Swiss Prime Site AG

Die Swiss Prime Site AG ist die führende kotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz. Der Wert ihrer Qualitätsliegenschaften beträgt über CHF 11 Mrd. und besteht aus erstklassig gelegenen, wertbeständigen Immobilien mit grösstenteils Büro- und Verkaufsflächen.

Marcel Schaad, Swiss Prime Site Immobilien AG, Head Acquisitions & Sales
marcel.schaad@sps.swiss, +41 58 317 17 35
Gianfranco Basso, Swiss Prime Site Immobilien AG, Head Construction
gianfranco.basso@sps.swiss, +41 58 317 17 52



The Circle – Flughafen Zürich AG

Zürichs zweites Zentrum
Nadja Kreis, Head Tenant Relations «The Circle»
nadja.kreis@zurich-airport.com, +41 43 816 75 07



Wincasa

Der Immobilien-Dienstleister.
Michelle Sommerhalder, Assistentin Marketing & Kommunikation
michelle.sommerhalder@wincasa.ch, +41 58 455 77 77

Partner Plus



ImmoScout24

ImmoScout24 (immoscout24.ch) ist mit täglich über 86 000 aktuellen Immobilienangeboten der führende Online-Marktplatz für Wohn- und Gewerbeimmobilien in der Schweiz.

Martin Waeber, Director ImmoScout24
martin.waeber@immoscout24.ch, +41 31 744 21 24



Amrop

Seit mehr als 40 Jahren ist Amrop erfolgreich in der Direktsuche von Geschäftsleitungsmitgliedern, Verwaltungsräten und anderen Schlüsselpositionen aktiv – in der Schweiz und weltweit. Suchmandate im Immobilien- und Bau-Umfeld gehören seit langem zu unserer Kernkompetenz. Die Kombination von inhabergeführter lokaler Verankerung und internationaler Organisation ermöglicht uns Stabilität und zugleich globales Agieren in der Betreuung unserer Kunden in verschiedenen Bereichen der Schweizer Wirtschaft. Professionalität, Passion und Commitment haben uns zu einem der grössten Rekrutierungspartner der Schweiz gemacht.

Dr. André S. Wirz, Partner
andre.wirz@amrop.ch, +41 44 919 86 09



CMS von Erlach Poncet AG

CMS von Erlach Poncet ist eine führende Schweizer Rechtsanwaltskanzlei für Handels- und Wirtschaftsrecht, mit einer starken internationalen Ausrichtung mit Büros in Zürich und Genf. Sie ist Mitglied von CMS, dem weltweit grössten Verbund von Rechtsanwaltskanzleien.

Dr. Sibylle Schnyder, Partnerin, Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht
sibylle.schnyder@cms-vep.com, +41 44 285 11 11
Dr. Stefan Gerster, Partner, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
stefan.gerster@cms-vep.com, +41 44 285 11 11



Eiffage Suisse AG

Eiffage Suisse entwickelt und realisiert zukunftsorientierte Anlageobjekte für professionelle Investoren. Gesellschaftliche Entwicklungen und ökologische Megatrends stehen bei Eiffage genauso im Fokus wie ökonomische Aspekte und herausragende Architektur. Unsere Fachspezialisten analysieren, planen und bewerten sämtliche Projekte ganzheitlich und sichern die wirtschaftliche Nachhaltigkeit über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Eiffage Suisse schafft bleibende Werte – über Generationen hinweg.

Michael Hahn, Leiter Projektentwicklung
michael.hahn@eiffage.ch, +41 43 495 91 22



pom+ Consulting AG

Beratung für Immobilien, Infrastrukturen, Unternehmen und Organisationen im Bau, Facility, Property, Portfolio und Asset Management.

Dr. Peter Staub, CEO
peter.staub@pom.ch, +41 44 200 42 00



PricewaterhouseCoopers AG

PwC Schweiz ist das führende Prüfungs- und Beratungsunternehmen in der Schweiz. Als unabhängiges Mitglied im internationalen Netzwerk von PwC unterstützen wir Unternehmen und Einzelpersonen dabei, Werte zu schaffen. Ob grenzübergreifend oder lokal, ob bei grossen oder kleinen Aufgaben: wir sind Ihr Partner für Wirtschaftsprüfung, Steuerberatung und Unternehmensberatung.

Raffael Simone, PwC, Director, Asset Management & Real Estate
raffael.simone@ch.pwc.com, +41 58 792 23 82



Stokar+Partner AG

Bauherrentreuhand, Projektmanagement, Controlling
Marcel Rietschi, Teilhaber

marcel.rietschi@stokar-partner.ch, +41 61 366 96 03



UPC Schweiz GmbH

Markus Dardel, Director Sales Cable TV & LL Relations, SVIT ZH Fach- und Ehrenmitglied
markus.dardel@upc.ch, +41 58 388 91 11



Wüest Partner AG

Wüest Partner ist ein unabhängiges und inhabergeführtes Beratungsunternehmen. Seit 1985 schaffen wir als neutrale Experten erstklassige Entscheidungsgrundlagen für professionelle Immobilienakteure. Mit einem breiten Leistungsangebot – bestehend aus Beratung, Bewertung, Applikationen, Research und Weiterbildung – begleiten wir Kunden im In- und Ausland.

Unser rund 210-köpfiges, erfahrenes Beraterteam – mit Büros in Zürich, Genf, Bern, Lugano, Frankfurt am Main, Berlin, Hamburg und München – wird von einem internationalen Netzwerk von Partnerfirmen und regional gut verankerten Fachpersonen ergänzt.

Patrik Schmid, Vorsitzender der GL, Partner
patrik.schmid@wuestpartner.com, +41 44 289 90 00

Download Präsentationen ab 28.08.2020
www.propertycom.ch/rueckblick
Benutzer: PropertyCom2020
Passwort: Download2020



Am Konferenztage: Netzwerkname: GDI
Passwort: 88038803

Premium Partner

Credit Suisse Asset Management (Schweiz) AG
fsp Architekten AG
Implenia Schweiz AG
newhome.ch AG
Swiss Prime Site AG
The Circle – Flughafen Zürich AG
Wincasa AG

Partner Plus

ImmoScout24

Partner

Amrop Executive Search AG
CMS von Erlach Poncet AG
Eiffage Suisse AG
pom+Consulting AG
PricewaterhouseCoopers AG
Stokar+Partner AG
UPC Schweiz GmbH
Wüest Partner AG

Knowledge Partner

Hochschule Luzern