

Persönliche Einladung

Wie fit ist die Branche für härtere Zeiten?

Leadership in Times of Uncertainty

Management Update: Marktentwicklung und Rahmenbedingungen

Leader Insights zu Megatrends –

Climate Change, Technology Disruption, Demographic Shifts

Wie funktionieren wir als Branche heute – und zukünftig?

Mittwoch, 20. März 2024
Senior Executive Konferenz

GDI Gottlieb Duttweiler Institute
Rüschlikon/Zürich

Premium Partner



Wie fit ist die Branche für härtere Zeiten?



Prof. Dr. Markus Schmidiger
Konferenzleitung

Leiter Weiterbildung Real Estate,
Hochschule Luzern – Wirtschaft,
Institut für Finanzdienstleistungen
Zug IFZ

Willkommen zur PropertyCom 2024, an der wir die Frage «Wie fit ist die Branche für härtere Zeiten?» – in Dialoge führen, den Immobilienmarkt in der Schweiz analysieren sowie Widerstands- und Anpassungsfähigkeit in unsicheren Zeiten kritisch diskutieren.

«Leadership in Times of Uncertainty» – eine neue Kompetenz wird von Führungskräften gefordert: Wie geht man als Management mit stetig steigender Komplexität, Risiken und Unplanbarkeit um? Und wie führt man in der Ära des Wandels erfolgreich Teams und stellt die strategischen Weichen für eine robuste Zukunft? Dr. Robin Weninger, Managing Director des «Global Institute of Leadership and Technology (GILT)» entwickelt hierzu Antworten und verknüpft diese an der Konferenz mit konkreten Beispielen aus der Immobilien- und verwandten Industrien.

Eine makroökonomische Einschätzung von Claudio Saputelli «UBS» zu Zinsen, Preisen und Renditen sowie ein Management Update von Dr. Stefan Gerster und Dr. Sibylle Schnyder «CMS» zu den Rahmenbedingungen, Regulierungen und möglichen Zielkonflikten wird Ihnen gegeben.

Klimawandel, technologische Disruptionen, demografische Verschiebungen sind drei globale Megatrends, die unmittelbar Einfluss auf die strategische Entwicklung der Immobilienwirtschaft nehmen. Wir gehen der Frage nach, ob und wie sich Nachhaltigkeits-Massnahmen finanziell auszahlen. Dazu erörtern wir Effekte, Messbarkeit und den finanziellen Return von konkreten Projekten. Was sind die Entwicklungen von «Künstlicher Intelligenz» im Bau und welche neuen Bedürfnisse an Wohnraum und -form sowie an die Mobilität der Zukunft gibt es bei hohem Bevölkerungswachstum?

Dipl. Ing. Hubert Rhomberg, Geschäftsführer der «Rhomberg Holding GmbH», wird in seinem Keynote-Referat die aktuellen Arbeitsweisen kritisch reflektieren und anschliessend die Anpassungsfähigkeit der Branche an sich verändernde Anforderungen mit weiteren Entscheidungsträgern der schweizerischen Immobilienwirtschaft, Ihnen und dem Plenum diskutieren.

PropertyCom ist die unabhängige Management- und Expertenplattform für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der schweizerischen Immobilienwirtschaft. Die persönlich eingeladenen Senior-Executives bilden einen exklusiven Kreis, der die Immobilienbranche nachhaltig prägt. Die Konferenz bietet eine Plattform für intensiven Wissensaustausch, Dialog und die Entwicklung zukunftsweisender Strategien.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme an dieser bedeutenden Veranstaltung, die den Blick auf die Herausforderungen schärft und Lösungsansätze für eine widerstandsfähige Zukunft der Immobilienbranche in der Schweiz bietet. Aufgrund der limitierten Teilnehmerzahl ist eine rasche Anmeldung empfehlenswert.

PropertyCom – Meinungsbildung und Erfahrungsaustausch für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der schweizerischen Immobilienwirtschaft.

Referentinnen und Referenten



Dipl. Ing. Hubert Rhomberg
CEO, Rhomberg Holding GmbH



Beatrice Bichsel
Mitglied der Konzernleitung, Leiterin Immobilien, SBB AG



Ivo Lenherr
CEO, Inhaber, Verwaltungsrat, MIC.MIND.SET



Ivo Bracher
Delegierter und Präsident des Verwaltungsrats, bonacasa Holding AG



Claudio Saputelli
Chief Investment Officer Global Real Estate, UBS Global Wealth Management



Dr. Stefan Gerster
Partner, CMS von Erlach Partners AG



Dr. Sibylle Schnyder
Partnerin, CMS von Erlach Partners AG



Daniel Wiener
Präsident Global Infrastructure Basel Foundation (GIB) und Verwaltungsrat sowie Finanzchef bei Cargo sous terrain AG



Dr. Peter Richner
Stellvertretender Direktor, Empa



Patrick Glauser
Gründer und Inhaber, nevalux AG/SA



Philipp Dohmen
Corporate Chief Digital Officer Amberg Group & CEO und Co-Founder, QAECY AG (iG)



Robin Weninger
Co-Founder and Managing Director, Global Institute of Leadership and Technology (GILT GmbH)



Raffael Simone
Partner und Leiter Assurance Real Estate, Pricewaterhouse-Coopers AG

Mittwoch, 20. März 2024

08.00	Registration & Networking
08.50	Eröffnung Prof. Dr. Markus Schmidiger, Leiter Weiterbildung Real Estate, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ
09.00	Leadership in Times of Uncertainty Robin Weninger, Co-Founder and Managing Director, Global Institute for Leadership and Technology (GILT GmbH)
09.30	Wirtschaftliche Rahmenbedingungen Claudio Saputelli, Chief Investment Officer Global Real Estate, UBS Global Wealth Management
	Rechtliche Rahmenbedingungen Schweiz Dr. Stefan Gerster, Partner und Dr. Sibylle Schnyder, Partnerin, CMS von Erlach Partners AG
10.20	Pause, Networking & 1:1 Meetings
11.20	Megatrends und Implikationen für die Immobilienwirtschaft Raffael Simone, Partner und Leiter Assurance Real Estate, PricewaterhouseCoopers AG
	Markttreiber: Climate Change – Leaders' Insights Daniel Wiener, Präsident Global Infrastructure Basel Foundation (GIB) und Verwaltungsrat sowie Finanzchef Cargo sous terrain AG Patrick Glauser, Gründer und Inhaber, nevalux AG/SA Dr. Peter Richner, Stellvertretender Direktor, Empa
12.30	Lunch, Networking & 1:1 Meetings
14.00	Markttreiber: Technology Disruption – Leaders' Insights Philipp Dohmen, Corporate Chief Digital Officer Amberg Group & CEO und Co-Founder, QAECY AG (iG)
	Markttreiber: Demographic Shifts – Leaders' Insights Ivo Bracher, Delegierter und Präsident des Verwaltungsrats, bonainvest Holding AG
15.00	Keynote: Wie funktionieren wir als Branche heute – und zukünftig? Dipl. Ing. Hubert Rhomberg, CEO, Rhomberg Holding GmbH
	Senior Plenary Beatrice Bichsel, Mitglied der Konzernleitung, Leiterin Immobilien, SBB AG Ivo Lenherr, CEO, Inhaber, Verwaltungsrat, MIC.MIND.SET
16.00	Aperitif und Networking

Die wichtigsten Informationen



GDI Gottlieb Duttweiler Institute

Veranstaltung & Standort

Mittwoch, 20. März 2024, 08.00 – 16.00 Uhr
mit anschliessendem Apéro und Networking

GDI Gottlieb Duttweiler Institute

Langhaldenstrasse 21, CH-8803 Rüschlikon
Tel. +41 44 724 61 11, www.gdi.ch

Teilnahme

Die Teilnahme ist kostenlos und erfolgt
ausschliesslich auf persönliche Einladung.

An- / Abmeldung

Auf www.propertycom.ch > Anmeldung
Bitte melden Sie sich rechtzeitig an.
Die Anzahl der Plätze ist begrenzt.

Ihre Zimmerreservierung

Es steht ein begrenztes Zimmerkontingent im Hotel Belvoir
zur Verfügung. Bei einer Zimmerreservierung unter dem
Stichwort «PropertyCom» wird Ihnen ein Sonderpreis von
CHF 250.– gewährt.

Hotel Belvoir

Tel. +41 44 723 83 83
info@hotel-belvoir.ch



Senior Executive Konferenz

Veranstalter

Director: Bastian Zarske Bueno
Event Operation Professional: Valeria Yehorina
CEO: Sandro Schmid

PropertyCom c/o sminds AG
Nordstrasse 9, CH-8006 Zürich
Tel: +41 44 260 10 60
contact@sminds.ch
www.propertycom.ch



Premium Partner

Esset Property Management SA
fsp Architekten AG
nevalux AG
UBS Asset Management

Partner

CMS von Erlach Partners AG
Lookthrough
pom+Consulting AG
PricewaterhouseCoopers AG
Stokar+Partner AG
Sunrise GmbH
Wüest Partner AG

Knowledge Partner

Empa
GDI Gottlieb Duttweiler Institute
Global Institute of Leadership and Technology (GILT GmbH)
Hochschule Luzern